

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 446/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 25 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 76/QĐST-DS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Quyết định thi hành án số 946/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023, số 388/QĐ-CCTHADS ngày 4 tháng 1 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 02/PLHD – ĐGTS ngày 24 tháng 01 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 720/TB-TTĐGTS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng

Địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

**b) Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 447, tờ bản đồ 05, địa chỉ K947/H07/11 Ngô Quyền, tổ 59(cũ), tổ 9 (mới) An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 805707 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/5/2019 đứng tên bà Hồ Thị Như Nga. Diện tích đất 50m<sup>2</sup>, nhà ở kết cấu 2 tầng, sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn, diện tích xây dựng 40,76m<sup>2</sup>, diện tích sàn 89,1m<sup>2</sup>.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá. Địa điểm xem tài sản K947/H07/11 Ngô Quyền, tổ 59(cũ), tổ 9 (mới) An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến trước 17 giờ ngày 13/11/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.446.153.000đồng (Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm năm mươi ba nghìn đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ : 500.000đồng/bộ

Tiền đặt trước : 240.000.000đồng/hồ sơ

Khách hàng nộp tiền đặt trước trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá. Bắt đầu nộp từ ngày 13/11/2023 đến trước 17 giờ ngày 15/11/2023. Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản 2010201001669 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh Đống Đa, Đà Nẵng

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 13/11/2023

Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Cách thức đăng ký: Cá nhân có CMND/CCCD, đối với tổ chức phải có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 16 tháng 11 năm 2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236.3889327-3887678-3895593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tp Đà Nẵng
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Cẩm Thúy**

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.  
Địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà. Địa chỉ Số 02 An Mỹ 8, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

### 3. Thông tin tài sản đấu giá:

#### 3.1 Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Thửa đất số 447, Tờ bản đồ số 5, địa chỉ: K947/H7/11 Ngô Quyền, tổ 59 (cũ), tổ 9 (mới), phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 805707 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/5/2019 đứng tên bà Hồ Thị Như Nga.

+ Diện tích đất: 50 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

#### b) Thực tế hiện trạng:

- Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 447, Tờ bản đồ số 5, địa chỉ: K947/H7/11 Ngô Quyền, tổ 59 (cũ), tổ 9 (mới), phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng là: ngôi nhà 02 tầng (cấp 4) có kết cấu móng trụ dầm, sàn đúc bê tông cốt thép, mái lợp tôn, trần thạch cao, cầu thang bê tông cốt thép.

+ Diện tích xây dựng là 40,76 m<sup>2</sup> qua đo đạc thực tế - diện tích xây dựng có biến động so với Giấy chứng nhận là 23,8 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sàn là 89,16 m<sup>2</sup> qua đo đạc thực tế - diện tích sàn có biến động so với Giấy chứng nhận là 35,5 m<sup>2</sup>.

+ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

c) Giá khởi điểm: 2.446.153.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm năm mươi ba ngàn đồng). Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu.

#### 3.2 Trách nhiệm người trúng đấu giá:

- Tự làm các thủ tục liên quan đến việc sang tên trước bạ.

- Chịu các chi phí như sau: Lệ phí trước bạ, thuế, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các chi phí khác theo quy định.

- Đối với Thuế thu nhập cá nhân phát sinh từ việc bán tài sản, thuế nhà đất hàng năm, tiền điện, tiền nước (nếu có) do người phải thi hành án chịu.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá, xem tại địa chỉ: K947/H7/11 Ngô Quyền, tổ 59 (cũ), tổ 9 (mới), phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 13/11/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- a) Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ.
- b) Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng/ hồ sơ.

Khách hàng chỉ nộp tiền đặt trước trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá. Bắt đầu nộp từ ngày 13/11/2023, chậm nhất là 17 giờ 00 ngày 15/11/2023 - tiền phải vào tài khoản của Trung tâm một lần số tiền đặt trước nêu trên. Khách hàng tham gia đấu giá tự nguyện nộp khoản tiền đặt trước trước thời gian quy định vẫn được coi là hợp lệ.

**7. Thời hạn, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 13/11/2023.

Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Trung tâm.

Cách thức đăng ký: Cá nhân có CMND/ CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

**8. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 30 phút ngày 16/11/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**10. Địa điểm:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng – Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại (0236) 3889627 – 3887678 – 3895593. Website: [www.daugia.danang.gov.vn](http://www.daugia.danang.gov.vn) *Sang*

**Nơi nhận:**

- Chi cục THA dân sự quận Sơn Trà;
- Niêm yết trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS – Bộ Tư Pháp;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Văn Ân**